



ԵՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 228
հերթական համարը

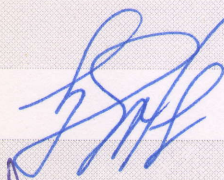
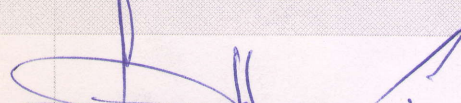
Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ
(«Վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական
հանձնաժողովի եզրակացությանը»)

Ղեկավարվելով «Վառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տրամադրում է դրական եզրակացություն՝

«Վ Արմավիրի մարզի Փարաքար համայնքը (Փարաքար բնակավայրը) ներառող միկրոոեգիոնալ մակարդակի Արմավիր-8 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

<p>Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը</p>	<p>Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը</p>	<p>Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ «Վառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)</p>
<p>«Վ Արմավիր մարզի Փարաքար համայնքի (Փարաքար բնակավայր) 04-094-0313-0141 կադաստրային ծածկագրով 0.2774 հա մակերեսով հողամասից 0.1650 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության /խաղող/ հողեր</p>	<p>04-094-0313-0141 կադաստրային ծածկագրով 0.2774 հա մակերեսով հողամասից 0.1650 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողեր</p>	<p>Համաձայն Արմավիր-8 միկրոոեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի</p>

<p>Հանձնաժողովի նախագահ՝ «Վ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի պարտականությունները կատարող</p>		<p>Գ. Գրիգորյան</p>
<p>Հանձնաժողովի քարտուղար՝</p>		<p>Լ. Առաքեյան</p>

Երևան, « 4 » «հունիսի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել «Վ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ «ՀՇՆ 30-01-2023 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարական նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառնություններն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով «Վ կրթության, գիտության, մշակույթի և սպորտի և «Վ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունների գրություններով ներկայացված պայմանները (կցվում են):

4. Փարաքար համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Փարաքար բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. «Վ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել «Վ Արմավիր մարզի Փարաքար համայնքի (Փարաքար բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: